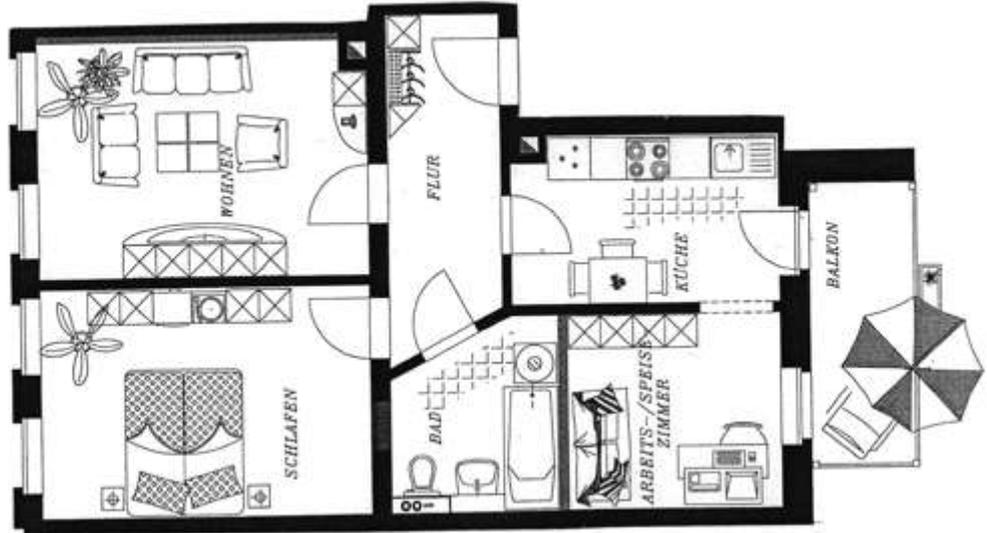


# Mietwohnung in Mockau

Oelßnerstraße 14 • 04357 Leipzig • Wohnung Nr. 3  
Bezug ab 01.10.2025

## Ansicht 1



## Grundangaben

<b>Baujahr:</b>	1900	<b>Preis pro m<sup>2</sup>:</b>	8,15 €
<b>Etage:</b>	1. OG	<b>Kaltmiete:</b>	498,00 €
<b>Wohnfläche:</b>	60,73 m <sup>2</sup>	<b>Nebenkosten:</b>	240,00 €
<b>Zimmer:</b>	2 ½	<b>Gesamtmiete:</b>	738,00 €
<b>Provision</b>	provisionsfrei	<b>Kaution:</b>	1494,00 € (entspricht 3 Kaltmieten)

## Details

<b>Ausstattung:</b>	Standard	<b>Waschen:</b>	Anschluss im Bad,
<b>Boden (Küche/Bad)</b>	Fliesen	<b>Nebenträume:</b>	Keller
<b>Boden</b>		<b>Heizung:</b>	Fernwärme
<b>Wohnräume:</b>	Laminat	<b>Energieausweis:</b>	Energieverbrauchskennwert => 96,6 kWh/(m <sup>2</sup> a) Warmwasser enthalten
<b>Badausstattung:</b>	Bad mit Wanne	<b>Lift:</b>	Nein
<b>Balkon:</b>	Ja	<b>Stellplatz/Garage:</b>	Nein
<b>Einbauküche:</b>	Nein		

**Ihre Ansprechpartnerin:** Frau Pabst, Frau Mutz  
**Tel.-Nr.:** 034298-174616, 0176-62879433

Die hier zur Verfügung gestellten Informationen werden nach bestem Wissen und Gewissen sowie auf Grundlage der Informationen des Vermieters, zur Verfügung gestellt. Eine Gewähr für die Angaben kann nicht übernommen werden.

